

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Романчук Иван Сергеевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 23.01.2025 14:25:08  
Уникальный программный ключ:  
6319edc2b582ffdacea443f01d5779368d0957ac34f5cd074d81181530452479

Приложение к рабочей  
программе дисциплины

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Наименование дисциплины	Управление стоимостью бизнеса
Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Направленность (профиль)	Общий и функциональный менеджмент
Форма обучения	очная
Разработчик	Данилова Е.П., доцент кафедры менеджмента и бизнеса

1. Темы дисциплины для самостоятельного освоения обучающимися

Отсутствуют

2. План самостоятельной работы

№ п/п	Учебные встречи	Виды самостоятельной работы	Форма отчетности/ контроля	Количество баллов	Рекомендуемый бюджет времени на выполнение (ак. ч.)
1.	Понятие и сущность оценочной деятельности	Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия)	-	2
		Подготовка к экзамену			
2.	Экономические основы и регулирование оценочной деятельности	Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия)	-	2
		Подготовка к экзамену			
3.	Концепции управления стоимостью предприятия	Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия)	-	2
		Подготовка к экзамену			
4.	Информационные аспекты оценки стоимости бизнеса	Подготовка к практическим занятиям	Доклад, презентация	-	4
		Подготовка к экзамену			
5.	Менеджмент, ориентированный на стоимость	Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия) Тест (5-10 вариантов тестовых заданий различных форм)	-	4
		Подготовка к экзамену			
6.	Доходный подход к оценке бизнеса	Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия) Практическая работа	-	4
		Подготовка к экзамену			
7.	Методы оценки и управления стоимостью компании на основе концепции экономической прибыли	Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия) Практическая работа	-	4
		Подготовка к экзамену			

8.	Управление стоимостью с использованием опционного подхода	Аналитическая работа	Ответы на вопросы по статье	10	16
		Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия)	-	2
		Подготовка к экзамену			
9.	Модели управления с использованием сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса	Практическая работа	Решение задач	5	8
		Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия)	-	2
		Подготовка к экзамену			
10.	Методология имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса	Подготовка к экзамену	Опрос (дискуссия) Практическая работа	-	4
		Подготовка к практическим занятиям			
11.	Оценка стоимости земельного участка	Практическая работа	Сравнительный аналитический анализ	10	16
		Подготовка к практическим занятиям	Опрос (дискуссия) Решение задач	-	4
		Подготовка к экзамену			
12.	Оценка интеллектуальной собственности (нематериальных активов)	Подготовка к экзамену	Тест (5-10 вариантов тестовых заданий различных форм) Подготовка эссе	-	4
		Подготовка к практическим занятиям			
13.	Стратегии реорганизации компании, направленные на увеличение ее стоимости	Подготовка к экзамену	Доклад, презентация	-	4
		Подготовка к практическим занятиям			
Итого:				25	82

3. Требования и рекомендации по выполнению самостоятельных работ обучающихся, критерии оценивания

Опрос (дискуссия)

Опрос (дискуссия) проводится по заранее разработанным вопросам к дискуссии. Студенты отвечают на вопросы по желанию. В результате можно оценить полученные знания по теме и самостоятельную работу студента.

Критерии оценивания: полный развернутый правильный ответ с примерами.

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы: проработка личного конспекта или лекционной презентации, чтение рекомендованной литературы.

Эссе

Эссе представляет собой письменное творческое сочинение студента на заданную тему. В эссе следует обозначить проблему, изложить собственное аргументированное мнение по данной проблеме, затем сформулировать вывод. Допускается приведение примеров, цитат из различных источников.

Критерии оценивания: полнота раскрытия темы и изложение собственного видения проблемы.

Требования и рекомендации по выполнению самостоятельной работы:

Эссе представляет собой письменное творческое сочинение студента на заданную тему. В эссе следует обозначить проблему, изложить собственное мнение по данной проблеме, затем сформулировать вывод. Допускается приведение примеров, цитат из различных источников.

Объем эссе: 4 тетрадные страницы (2 листа), или 2 страницы формата А4. Если пишем через клетку, то увеличиваем объем вдвое.

Структура эссе:

*ФИО автора, группа, название темы*

*Введение.* Во введении отражается актуальность рассмотрения данной темы, цель и задачи написания эссе, выявляется и описывается проблема, связанная с темой. Объем введения – 1 тетрадная страница.

*Основная часть.* В основной части приводится основное рассуждение автора. Используются сопоставления, примеры, выражается собственная мысль. Можно приводить цитаты из источников, определения, делая ссылки (сокращенно). При написании основной части не забываем выдерживать жанр эссе. Это сочинение. Сейчас таблицы и графики не приветствуются. Не забываем, что эссе – это не просто ответ на вопрос, а описательное подробное рассуждение на заданную тему. Приветствуется проявление знаний и терминологии, полученных на лекции. Объем основной части 2 тетрадные страницы.

*Заключение.* В заключении отразите выводы, к которым вы пришли после аналитической работы в основной части эссе. Отрадите ответ на заложенную во введении проблемную ситуацию. Заключение должно быть связано с текстом работы и выражать мнение автора по данному вопросу. Объем заключения – 1 тетрадная страница.

Тест

В тесте 5-10 тестовых заданий, предполагающих несколько вариантов ответов, один или несколько (но не более половины ответов) из них правильные.

Критерии оценивания: правильность ответов на вопросы теста.

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы: перед выполнением теста проработайте личные конспекты или лекционные презентации по соответствующей теме, настройтесь на работу. При выполнении теста будьте внимательны, предполагается один или несколько правильных ответов. Следите за временем выполнения, оно ограничено.

#### Доклад

Доклад на 3-5 минут готовится студентом по заранее предложенной теме.

Критерии оценивания: содержание (соответствие теме), логика изложения, умение заинтересовать слушателя, используемые источники.

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы: проработайте основную и дополнительную литературу по соответствующей теме, проработайте интернет - источники. Подготовьте доклад (речь) на 3-5 минут. По объему 3-4 страницы машинописного текста, выполненного 14 шрифтом через полуторный интервал. Будьте готовы ответить на вопросы по теме доклада.

#### Презентация

Презентация готовится к докладу, оформляется в деловом стиле.

Критерии оценивания: содержание (соответствие теме), логика изложения, оформление.

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы: содержание презентации должно соответствовать теме и содержанию доклада. Готовьте презентацию в соответствии с основными правилами, сделайте ее привлекательной и доступной для восприятия.

#### Практическая работа

Практическая работа представляет собой ситуационное задание, решаемое по типу задачи.

Критерии оценивания: уместность и допустимость предложений студента в данном случае; правильность выполненных расчетов.

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы: внимательно ознакомьтесь с целью, задачами работы, методическими указаниями по ее выполнению (задаются индивидуально в зависимости от темы и содержания работы, размещаются на ЛМС). Выполните работу в соответствии с указанным ходом работы. Проверьте полученные результаты.

#### Аналитическая работа

Аналитическая работа представляет собой работу со статьей. Обучающийся знакомится с материалом статьи и дает развернутые ответы на вопросы по ней (10 вопросов).

Критерии оценивания: правильность ответов на вопросы, наличие примеров, ориентация при ответе на материалы статьи.

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы: внимательно ознакомьтесь с предлагаемой к изучению статьей и вопросами к ней (размещаются на ЛМС). Выполните работу в соответствии с указанным ходом работы. Проверьте полученные результаты.

#### 4. Рекомендации по самоподготовке к промежуточной аттестации по дисциплине

Промежуточная аттестация по дисциплине – экзамен. Оценка может быть получена по результатам работы в семестре. При этом оценка «удовлетворительно» ставится при количестве полученных баллов 61-75; «хорошо» - 76-90; «отлично» - 91-100.

Форма проведения промежуточной аттестации – устный ответ на вопросы к экзамену (по билетам).

Рекомендации по самоподготовке к экзамену: проработка (повторение) изученного материала по презентациям преподавателя и личным конспектам. Просмотр и анализ выполненных практических работ. Чтение обязательной и дополнительной литературы по дисциплине (представлена в МУПе).

Примеры вопросов к экзамену:

1. Экономическая сущность оценочной деятельности: понятие оценки бизнеса, как экономической категории, сферы применения оценки бизнеса (Тема 1)
2. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса (Тема 2)
3. Рыночная добавленная стоимость как дополнительный показатель (Тема 3)
4. Источники получения информации для целей оценки (Тема 4)
5. Вознаграждение на основе стоимости (Тема 5)
6. Методология доходного подхода к оценке бизнеса. Методы дисконтированного денежного потока. Методы капитализации ожидаемого дохода. Учет рисков бизнеса в доходном подходе (Тема 6)
7. Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости (SVA) (Тема 7)
8. Характеристика опционов и фьючерсов (Тема 8)
9. Общая характеристика сравнительного подхода к оценке стоимости (Тема 9).
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования (Тема 10)
11. Факторы, влияющие на стоимость земельных участков (Тема 11)
12. Оценка стоимости нематериальных активов (Тема 12)
13. Мониторинг роста стоимости предприятия по мере реализации инновационного проекта (Тема 13)