

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Романчук Иван Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.01.2025 12:10:20
Уникальный программный ключ:
6319edc2b582ffdacea443f01d5779368d0957ac34f5cd074d81181530452479

Приложение к рабочей
программе дисциплины

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Наименование дисциплины	<i>Земельное право</i>
Направление подготовки / Специальность	<i>40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность</i>
Направленность (профиль) / Специализация	<i>Прокурорская деятельность</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Разработчик(и)	<i>Бауэр Дмитрий Викторович, старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин</i>

1. Темы дисциплины для самостоятельного освоения обучающимися

Земельное право, как отрасль российского права. земельные правоотношения.

Учебная литература:

Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4). - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003> (дата обращения: 10.06.2022). – Режим доступа: по подписке. Главы 1 (стр. 13) – 3 (стр. 68).

Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949> (дата обращения: 10.06.2022). – Режим доступа: по подписке. Главы 1 (стр. 14) – 3 (стр. 100).

Задания для самоконтроля:

1. Составить таблицу «Принципы земельного права и их закрепления в нормативно правовых актах»

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель.

Учебная литература:

Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4). - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003> (дата обращения: 10.06.2022). – Режим доступа: по подписке. Глава 6 (стр. 127).

Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949> (дата обращения: 10.06.2022). – Режим доступа: по подписке. Параграф 8 Главы 7 (стр. 217).

Задания для самоконтроля:

1. Составить схему «Основания и порядок предоставления земельных участков гражданам».

2. План самостоятельной работы

№ п/п	Учебные встречи	Виды самостоятельной работы	Форма отчетности/ контроля	Количество баллов	Рекомендуемый бюджет времени на выполнение (ак.ч.)*
1	2	3	4	5	6
1	Право собственности на землю.	Проведение исследования перечня необходимой документации для предоставления земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства	Составление пакета документов для предоставления земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства	10	10 ак. ч
		Подготовка к занятиям	Устный опрос на практических занятиях		2 ак. ч

2	Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю.	Подготовка к занятию Подготовка к контрольной работе	Устный опрос по теме Контрольная работа	20	4 ак. ч 10 ак. ч
3	Управление земельными ресурсами. Прокурорский надзор за исполнением земельного законодательства органами госвласти и органами местного самоуправления	Подготовка к занятию	Устный опрос по теме	5	2 ак. ч
4	Функции управления земельными ресурсами	Подготовка к занятию Разработка проектов документов	Устный опрос по теме Проверка и комментирование преподавателем	30	2 ак. ч 14 ак. ч
14	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Подготовка к занятию Подготовка к деловой игре, изучение ролей (правового положения участников), процедуры	Устный опрос по теме Проведение деловой игры на практическом занятии	20	2 ак. ч 10 ак. ч
16	Земельные споры, виды, порядок разрешения	Подготовка к занятию Подготовка к тестированию (текущий контроль успеваемости)	Устный опрос по теме Промежуточное тестирование (LXP)	5	2 ак. ч 4 ак. ч
17	Правовой режим земель различных категорий.	Подготовка презентации Подготовка к тестированию (текущий контроль успеваемости) Подготовка к занятию	Проведение презентации на занятии Промежуточное тестирование (LXP) Устный опрос по теме	20	10 ак. ч 4 ак. ч 4 ак. ч
23	Консультация перед зачетом	Формирование вопросов по пройденному материалу и относительно процедуры промежуточной аттестации	Обсуждение вопросов на консультации	0	2 ак. ч
24	Земельное право	Подготовка к зачету по дисциплине	Дифференцированный зачет	0	8 ак. ч
	Итого (ак. часов)	Подготовка к занятиям			18 ак. ч

	Выполнение индивидуальных (групповых) заданий	54 ак. ч
	Подготовка ко всем формам текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	18 ак. ч
	Итого:	90 ак. ч

3. Требования и рекомендации по выполнению самостоятельных работ обучающихся, критерии оценивания

Самостоятельная работа осуществляется на протяжении всего периода изучения дисциплины в соответствии с учебным планом.

Письменные задания должны быть оформлены следующим образом:

- формат файла (.docx, .doc);
- шрифт: Times New Roman, Размер: 12 или 14, выравнивание по ширине, с использованием абзацных отступов;
- использование жирного шрифта, курсива, подчеркнутого шрифта допускается, но только для выделения материала из общей массы.

Несоответствие задания требованиям оформления это основание для снижения оценки за него.

Задания должны быть сданы точно в установленный срок, они могут быть приняты преподавателем после истечения срока по его усмотрению, но с понижением оценки.

Проверка заданий осуществляется преподавателем на протяжении всего периода изучения дисциплины.

Объем ответа на задание определяется студентом, ответ должен разрешать предложенную в задании ситуацию. Ответ не должен быть чрезмерным, необходимо использовать ссылки на те нормативно-правовые акты и материалы судебной практики, которые **действительно необходимы** для решения задачи. Копирование норм законодательства без комментариев обучающегося ответом не считается.

Представленные задания предполагают их самостоятельное выполнение обучающимся, если из формулировки задания прямо не следует обратное. Идентичные работы обучающихся могут быть оценены в «0» баллов.

Если обучающийся применяет те или иные программные средства для решения задачи, он должен быть способен описать порядок своих действий, продемонстрировать алгоритм решения такой задачи, удостовериться что задача решена правильно, представить собственные выводы по задаче.

4. Рекомендации по самоподготовке к промежуточной аттестации по дисциплине

Подготовка к промежуточной аттестации должна осуществляться непосредственно по вопросам к зачету (дифференцированному зачету, экзамену), размещенным в LMS соответствующего курса, либо РПД по данной учебной дисциплине.

Материал расположен по принципу «от общего к частному», из чего следует, что его подготовка должна быть последовательной, от первого к последнему вопросу. Рекомендуется каждый теоретический вопрос рассматривать применительно к конкретным жизненным ситуациям (кейсам) в которых они могут быть применены.

Обучающийся самостоятельно определяет те способы, которыми осуществляется подготовка к промежуточной аттестации, однако могут быть рекомендованы: составление плана ответа по каждому из вопросов к зачету; проведение интервью с другими студентами по вопросам к зачету; использование справочных правовых систем (КонсультантПлюс, Гарант и иные); выделение судебных кейсов, на основе которых может быть построен ответ на вопрос и так далее.

При подготовке к промежуточной аттестации рекомендуется не ограничиваться нормами Земельного кодекса Российской Федерации, уделить внимание иным федеральным

законам, содержащим нормы земельного права, материалам судебной практики, научным статьям и монографиям.

Рекомендуется повторять пройденный материал перед каждым практическим занятием, просматривать материалы лекций, прослушивать видеолекции, знакомиться с соответствующими разделами предложенных учебников, а также использовать дополнительные источники: материалы судебной практики, научные статьи, статьи практикующих юристов, официальные сайты органов государственной власти.

Осуществляя подготовку к промежуточной аттестации обучающийся должен производить проверку найденного материала (обращаться к соответствующим нормам законодательства, обращать внимание на даты и сроки действия тех или иных норм, использовать достоверные источники информации, а также осуществлять иные способы проверки материалов).

Особое внимание следует обратить на то, что курс Земельного права содержит элементы частного права (например, отдельные виды договоров с земельными участками, право собственности и ограниченные вещные права, способы защиты гражданских прав), а также элементы публичного права (например, полномочия отдельных органов государственной власти, административная ответственность за земельные правонарушения). Из указанного следует, что в случае необходимости, при подготовке к промежуточной аттестации следует повторить ранее пройденный материал в необходимой для обучающегося части.

Примерные вопросы к зачету.

1. Предмет, метод, система земельного права и земельного законодательства.
2. Основные принципы земельного права.
3. История развития земельного права.
4. Источники земельного права (понятие, виды).
5. Земельные правоотношения (понятие, структура, классификация правоотношений, основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений).
6. Понятие и особенности права собственности на землю.
7. Право государственной собственности на землю.
8. Право муниципальной собственности на землю.
9. Право частной собственности на землю.
10. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю.
11. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
12. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
13. Аренда земельных участков.
14. Право безвозмездного пользования земельным участком.
15. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
16. Земельный сервитут.
17. Права и обязанности собственников пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.
18. Основания возникновения и прекращения иных прав (кроме прав собственности) на землю.
19. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель.
20. Предоставление земельных участков на торгах (аукционах).
21. Понятие оборота. Ограничения обороноспособности земельных участков.
22. Правовое регулирование оформления сделок с земельными участками.
23. Управление земельными ресурсами (понятие земельных ресурсов, категории земель, органы, осуществляющие управление, функции управления).
24. Землеустройство.
25. Государственный кадастр недвижимости.

26. Плата за землю.
27. Государственный земельный надзор
28. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель.
29. Мониторинг земель.
30. Охрана земель (понятие, цели, содержание).
31. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков (значение, способы защиты прав).
32. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
33. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (понятие правонарушений, виды ответственности).
34. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (понятие, состав земель, особенности использования, субъекты использования земель).
35. Правовой режим земель КФХ и ЛПХ.
36. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
37. Понятие земельной доли. Особенности ее использования и оборота.
38. Правовой режим земель населенных пунктов (общая характеристика режима, состав земель населенных пунктов, территориальные зоны, пригородные и зеленые зоны). Правовое регулирование застройки в городских и сельских населенных пунктах.
39. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
40. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов.
41. Земли особо охраняемых природных территорий.
42. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
43. Правовой режим земель лесного фонда.
44. Правовой режим земель водного фонда.